

UE 2021

Uppdaterade
avtalsvillkor för
underentreprenörer



Nya krav på underentreprenörer

Den 30 april 2021 gav Byggföretagen ut nya avtalsvillkor för underentreprenörer och bemanningsföretag vid anlitan på Byggavtalets tillämpningsområde: UE 2021. Den 13 september gav Byggföretagen ut ytterligare en version av UE 2021, som ska tillämpas vid anlitan på Väg- och Banavtalets tillämpningsområde. Det innebär att det numera finns separata villkor för respektive kollektivavtalsområde. De båda versionerna av UE 2021 ersätter den tidigare versionen UE 2015.

Liksom UE 2015 är UE 2021 uppdelat i två delar; en del med entreprenadrättsliga avtalsvillkor och en del bestående av en blankett för förstagångsanmälan av en underentreprenör eller ett bemanningsföretag till Svenska Byggnadsarbetareförbundet (Byggnads) respektive SEKO, beroende på vilket kollektivavtal som gäller.

Någon ny förstagångsanmälan behöver inte göras på grund av den ändrade blanketten. Avsikten är dock att UE 2021 ska börja tillämpas direkt. Därför bör du som entreprenör uppdatera avtalen med de underentreprenörer och bemanningsföretag du anlitar.

De entreprenadrättsliga villkoren i UE 2021 utgör ett eget fristående avtal och gäller, som huvudregel,

för alla entreprenader som underentreprenören eller bemanningsföretaget träffar avtal om efter att parterna undertecknar UE 2021. Det kan dock krävas Anpassningar i exempelvis entreprenadkontrakt och/eller administrativa föreskrifter (AF), inte minst om du tillämpar AMA AF 12 av Svensk Byggtjänst.

Nedan följer en översiktlig jämförelse mellan UE 2015 och de nya villkoren i UE 2021 som gäller på Byggavtalets tillämpningsområde.

Har du fler frågor om UE 2021 eller behöver du hjälp med avtal för underentreprenörer och bemanningsföretag? Kontakta mig!



Zara Hellmark, advokat
[Lägg till på LinkedIn](#)

E-post
zara.hellmark@mollwenden.se

Telefon
[+46 70 326 65 14](tel:+46703266514)



	UE 2015	UE 2021 (Byggavtalet)	Nyhet
Form		Se punkten 1. UE 2021 är, liksom UE 2015, uppdelad i två delar, dels entreprenadrättsliga avtalsvillkor, dels blankett för förstagångsanmälan.	
Ingående och giltighet	Se inledning på sid.1.	Se punkten 5. UE 2021 gäller, liksom UE 2015, parallellt med parternas samtliga entreprenadavtal som träffas efter ingåendet av UE 2021.	För att UE 2021 inte ska gälla viss entreprenad krävs skriftligt avtal om avsteg.
Tillämpningsområde	Se inledning sid. 1 och 2.	Se punkten 2.	<p>UE 2015 var avsett för underentreprenad och bemanning inom Byggavtalets samt Väg- och Banavtalets tillämpningsområde. Genom de förändringar som skett under år 2021 finns numera separata villkor för respektive kollektivavtalsområde. Denna jämförelsetabell omfattar UE 2021 för Byggavtalets tillämpningsområde, villkoren är således inte tillämpliga för arbeten som utförs inom Väg- och banavtalets tillämpningsområde</p> <p>Vid anlitande av underentreprenörer eller bemanningsföretag för utförande av arbeten inom Väg- och Banavtalets tillämpningsområde tillämpas UE 2021 för Väg- och banavtalet. En konsekvens av detta är att avtal med underentreprenörer och bemanningsföretag numera behöver anpassas efter det kollektivavtal som är tillämpligt.</p> <p>UE 2021 <i>ska</i> användas vid anlitande av hängavtalsbundna företag bundna av Byggavtalet, medlemmar i ME samt enmansföretag som anlitas som underentreprenör.</p> <p>UE 2021 <i>bör</i> även användas vid anlitande av företag som är medlemmar i Byggföretagen, då krävs dock ingen förstagångsanmälan.</p>



	UE 2015	UE 2021 (Byggavtalet)	Nyhet
Tillämpning utanför tillämpningsområdet	Se inledning sid.1.	Se punkten 4. Liksom tidigare kan UE 2021 användas i situationer när Byggavtalet inte är tillämpligt men då kan anpassningar såväl som förhandling enligt 38 § MBL krävas	
Kontroll och anmälan	Se inledning sid. 1.	Se punkten 6. Beställaren är liksom tidigare skyldig att utföra kontroll och anmälan av en underentreprenör alt. bemanningsföretag som anlitas för första gången (förstagångsanmälan genom användande av blanketten i UE 2021).	
Krav på UE/bemanningsföretag	Se punkten 1 a-c.	Se punkten 8 a-e. I stort uppställer UE 2021 samma krav på underentreprenören alt. bemanningsföretaget som tidigare.	Kravet på att underentreprenör alt. bemanningsföretag är registrerat för mervärdesskatt upphör. Krav på att underentreprenören har företagsförsäkring inkl. ansvarsförsäkring gällde tidigare endast entreprenadmaskinföretag och maskincentraler men gäller nu generellt, dock inte för bemanningsföretag.
Särskilda krav entreprenadmaskinföretag och maskincentraler	Se punkten 1 d-f.	Se punkten 8 f-g. I stort uppställer UE 2021 samma krav på underentreprenör som är entreprenadmaskinföretag eller som förmedlas av maskin/lastbilscentral eller s.k. förmedlingsföretag som tidigare.	Krav på ansvarsförsäkring gäller numera samtliga underentreprenörer (se punkten 8 e ovan).



	UE 2015	UE 2021 (Byggavtalet)	Nyhet
Rapportera UE/BF i alla led	Se punkten 4.	Se punkten 12. Liksom tidigare ska underentreprenören alt. bemanningsföretaget skriftligen rapportera vilka underentreprenörer och/eller bemanningsföretag denne anlitar i alla led.	
Krav på UE2 m.fl.	Se punkten 5.	Se punkten 13. Liksom tidigare uppställs krav på vad underentreprenören alt. bemanningsföretaget (UE1) ska kräva av sina underentreprenörer eller bemanningsföretag (UE2). Bland annat framgår att UE 2021 ska tillämpas i för underentreprenörer i alla led.	
Avtalstid och uppsägning		Se punkterna 14 och 15.	<p>En nyhet är att UE 2021 innehåller regler kring uppsägning och dess verkan.</p> <p>Av UE 2021 framgår att avtalsvillkoren</p> <ul style="list-style-type: none"> - gäller tills vidare, - vid eventuell uppsägning upphör att gälla tidigast när den sista av parternas pågående entreprenader godkänns vid slutbesiktning eller på annat sätt blir avlämnad. <p>Vidare ska underentreprenören alt. bemanningsföretaget vara borttagen från beställarens UE-förteckning för att uppsägningen ska gälla.</p>
Hävning	Se punkten 6.	Se punkten 16. Liksom tidigare medför UE 2021 en rätt för beställaren att häva andra avtal (entreprenadavtal eller avtal om bemanning) som gäller mellan parterna och kräva skadestånd pga. hävningen.	UE 2021 innehåller ett förtydligande om att det är av väsentlig betydelse att avtalsvillkoren efterlevs. Förtydligandet har betydelse för den juridiska bedömning som görs i en hävningssituation.

